

LIEGENSCHAFTSDOKUMENTATION (OKTOBER 2017)

**Jugend- und Begegnungszentrum
mit vielseitigem Raumangebot in Seewen SO
Baujahr 1896 – Renoviert 2011**



**an zentraler, sonniger Lage
mitten im Dorfkern von Seewen**

<https://tourmake.it/jbzseewen>

INHALTSVERZEICHNIS

Teil I: Informationen zur Liegenschaft.....	3
ECKWERTE ZUR LIEGENSCHAFT	3
360°-EINBLICK IN DIE LIEGENSCHAFT	5
HISTORISCHES ZUR LIEGENSCHAFT.....	6
BILDER - AUSSENANSICHTEN	7
BILDER – INNENANSICHTEN.....	8
BILDER- INNENANSICHTEN	9
SITUATIONSPLAN	10
ORTSPLAN SEEWEN.....	11
GEMEINDE Seewen (Quelle: www.seewen.ch)	12
Teil II: Anhang	13
GRUNDBUCHAUSZUG (1/2)	13
GRUNDBUCHAUSZUG (2/2)	14
ANSICHTSPLAN VORDERSEITE.....	15
ANSICHTSPLAN SOCKELGESCHOSS.....	16
ANSICHTSPLAN ERDGESCHOSS	17
ANSICHTSPLAN OBERGESCHOSS.....	18
ANSICHTSPLAN DACHGESCHOSS	19
AUSKÜNFTE	20

Teil I: Informationen zur Liegenschaft

ECKWERTE ZUR LIEGENSCHAFT

Lage:	Die Liegenschaft befindet sich im Dorfkern der Gemeinde Seewen an der alten Bürenstrasse 7. Einkaufsmöglichkeiten, die öffentlichen Dienste, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuss in weniger als 5 Minuten erreichbar.
Objektart:	Viergeschossige Mehrzweck-Liegenschaft Als Gruppen- und Lagerhaus nutzbar
Zone:	K2 (Kernzone)
Grundstückfläche:	887 m ²
Zustand:	Die Liegenschaft wurde im Jahr 1984 vollständig zum Begegnungszentrum umgebaut und zuletzt im Jahr 2011 renoviert. Sie präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand.
Bezug:	nach Vereinbarung
Gebäudeversicherung per 22.06.2011:	CHF 2'760'210
Verkaufspreis:	Auf Anfrage

Raumeinteilung:

Sockelgeschoss:

1 Spielraum, 2 Wasch- und Duschräume, 2 Toiletten, Gewölbekeller und Waschraum

Erdgeschoss:

Grosszügiges Foyer / Aufenthaltsraum, Andachtsraum für Besinnung und Gottesdienste, 2 Essräume für 40 und 20 Personen, 2 Toiletten, Gastro-Küche

Obergeschoss:

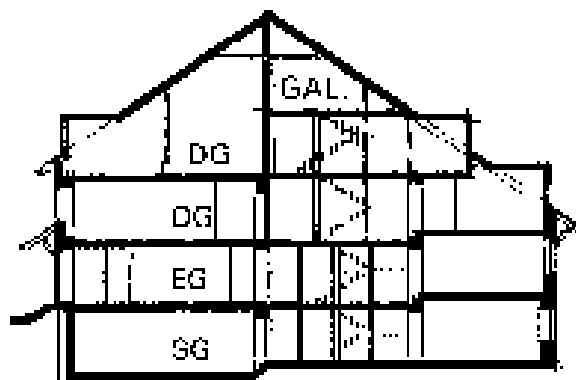
3 Schlafräume mit je 6 Kajütenbetten (3x12 Personen), 4 Einzelzimmer (4x1 Person), 1 Zweierzimmer (2 Einzelbetten), 1 Viererzimmer (2x2 Kajütenbetten), 1 Aufenthaltsraum mit kleiner Küche, 1 Einzeldusche/WC, 2 Toiletten Putzraum

Dachgeschoss:

Grosser Saal mit Galerie, 1 Gruppenraum, 2 Toiletten

Aussenbereich:

gedeckte Terrasse, Spielwiese



360°-EINBLICK IN DIE LIEGENSCHAFT

Im Jahre 2016 wurde ein sogenannter 360°-Rundgang durch die Liegenschaft eingerichtet. Über den Internet-Kartenanbieter «google maps» können nun sämtliche Räume der Liegenschaft virtuell besichtigt werden:

<https://tourmake.it/jbzseewen>

Nachdem eine Etage ausgewählt wurde, kann man sich mit den Navigationspfeilen durch das Gebäude bewegen.



BILDER - AUSSENANSICHTEN



Hinteransicht mit gedecktem Sitzplatz und Garten / Spielwiese



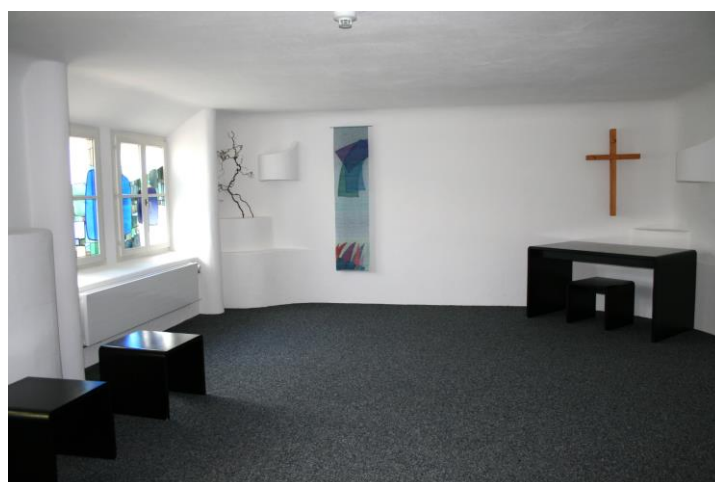
BILDER – INNENANSICHTEN



Aufenthaltsraum – Foyer



Essaal im Erdgeschoss



Andachtsraum für Besinnung und Gottesdienste

BILDER- INNENANSICHTEN

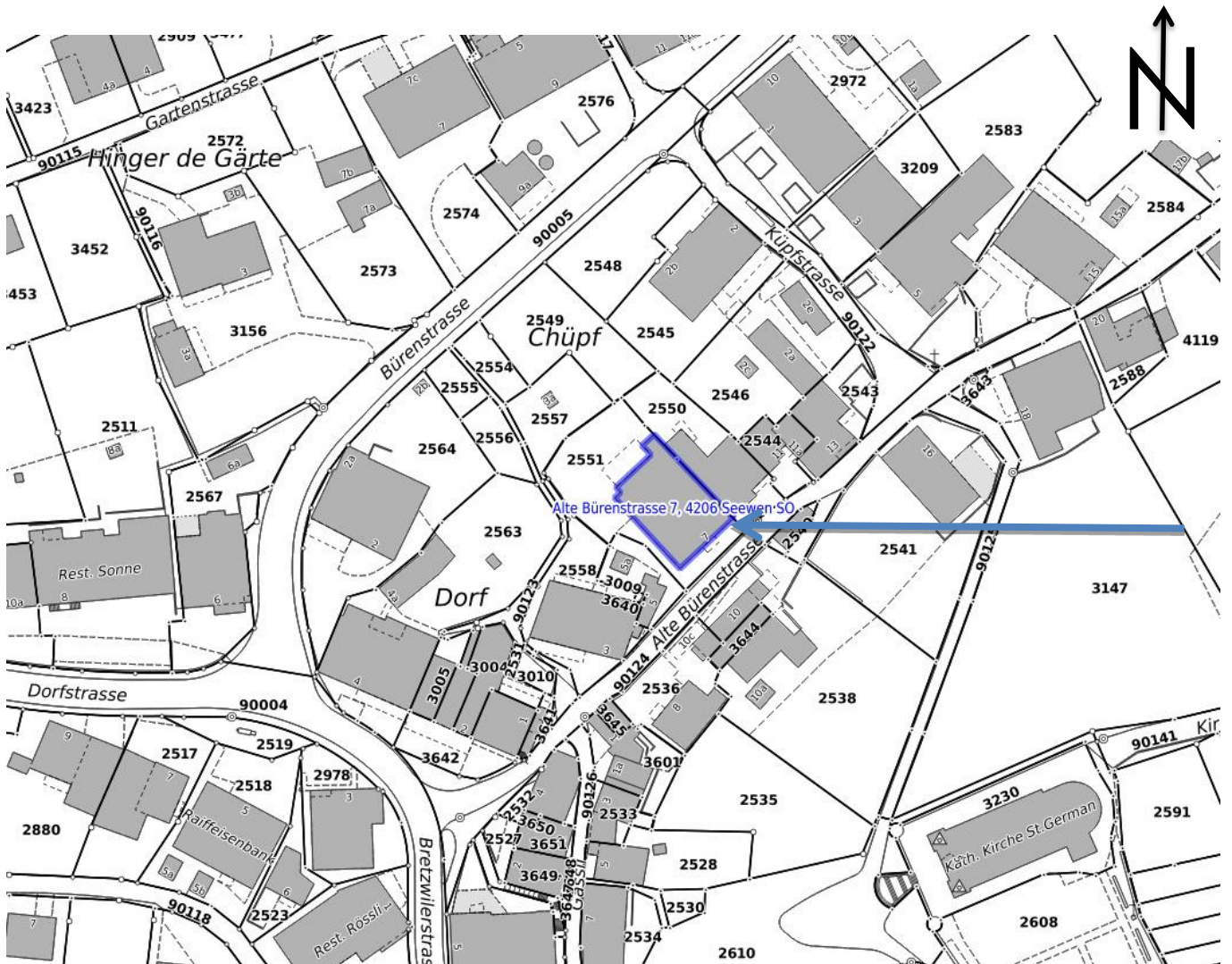


Schlafräume im Obergeschoss

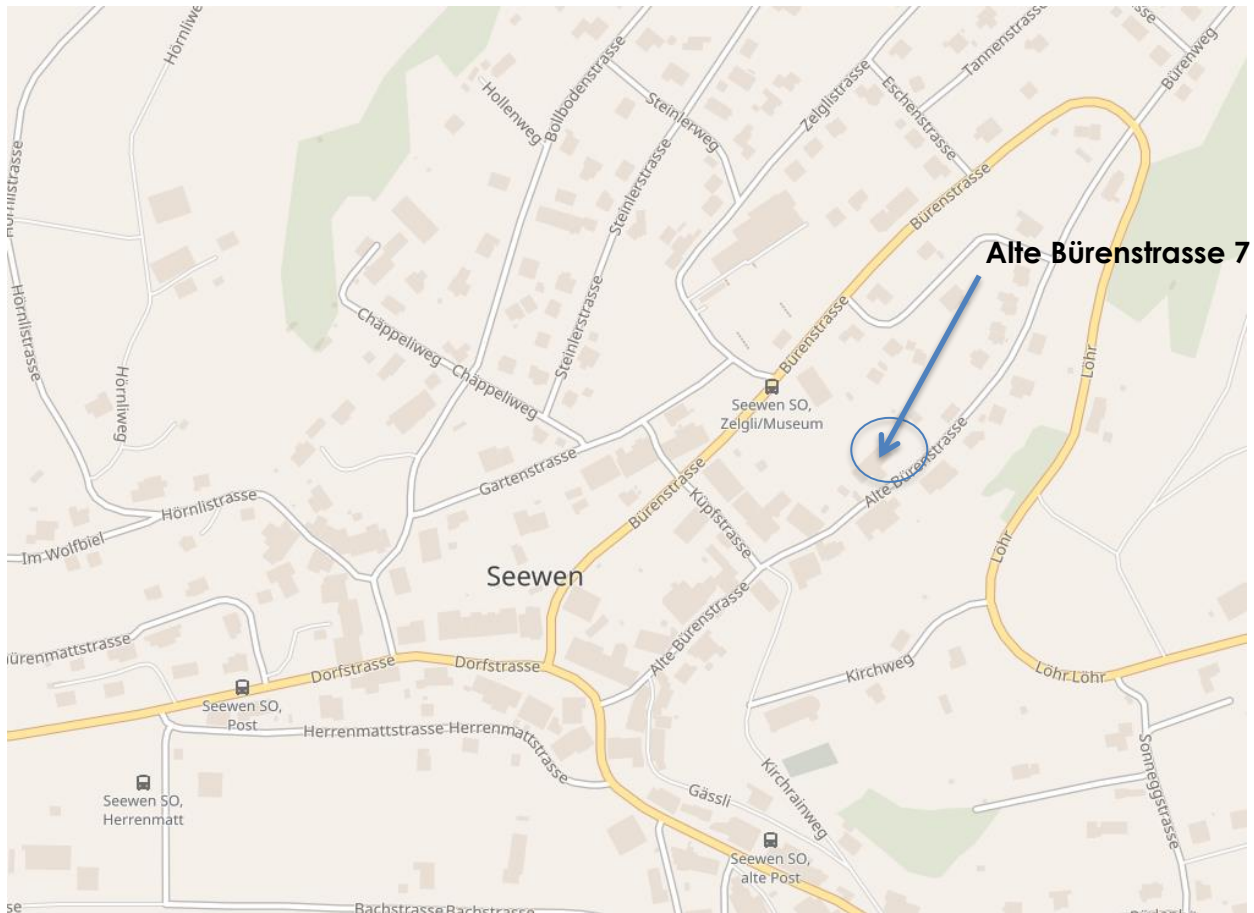


Saal mit Galerie im Dachgeschoss

SITUATIONSPLAN



ORTSPLAN SEEWEN



GEMEINDE Seewen (Quelle: www.seewen.ch)

Lage

Seewen liegt mitten in der wunderschönen hügeligen Landschaft des nördlichen Tafeljuras, unweit der Stadt Basel, welche mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit zu erreichen ist.

Sehenswürdigkeiten

In Seewen selbst finden sich nebst einem schönen Dorfkern und einer auf der Anhöhe erbauten bekannten Kirche auch das einzigartige Musikautomatenmuseum

Das nahe gelegene Chaltbrunnental mit den zur Steinzeit bewohnten Höhlen und dem bizarren Bachlauf, die unzähligen Versteinerungen, Ruinen und Burgen in der Region, sowie die bekannten Kletterfelsen im „Pelzli“ bilden eine weitere Attraktion.

Verkehr

Von Seewen aus ist Liestal in ca. 15 Autominuten, Basel in 30 Minuten erreichbar.

Es verkehren Autobusse nach Liestal, Dornach-Arlesheim und Grellingen im 30- bis 60-Minuten-Takt.

Wanderwege

Vom Passwang mit Blick über das Mittelland und die Alpen, bis zum Gempenturm mit Blick über das nahe gelegene Elsass, die Vogesen, den Schwarzwald und Basel, erstreckt sich ein breites Netz von Wanderwegen, das von Seewen her gut erschlossen ist. Als Ausflugziele bieten sich der Baslerweiher, der einstige Seewener See und die umliegenden Dörfer im Schwarzbubenland und im nahen Baselbiet an.



Historisches

Am Südhang des Dorneckberges zwischen Birs- und Oristal, am östlichen Ufer eines ehemals ca. 3 km langen Bergsturzeses aus dem Ende der letzten Eiszeit, um einen markanten Kirchhügel entstand ein Dorf „Sewin“ (am See) auf 550 m Höhe.

Der See, oder das Sumpfland, ist heute weg, geblieben ist der Name. Die erste schriftliche Erwähnung von „Sewin“ ist aus dem Jahre 1147 überliefert. Seit 1458 gehört Seewen zu Solothurn.

Teil II: Anhang

GRUNDBUCHAUSZUG (1/2)

Amtschreiberei Dorneck
Grundbuchamt
Postfach
Amthausstrasse 15
CH-4143 Dornach
Telefon 061 704 70 10
Telefax 061 704 70 35

IIIIII KANTON **solothurn**



Auszug aus dem Grundbuch

Bestellnummer: T000039931

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Pendente Geschäfte
Seewen	2551	Liegenschaft	Nein

Alle Angaben zur Person des Pfandgläubigers haben keine Grundbuchwirkung.

Ausgestellt am 11.02.2009
FASDOSCP


GRUNDBUCHAMT DORNECK


Kosten Fr. 30.--

=====

(Diese werden separat in Rechnung gestellt)

GRUNDBUCHAUSZUG (2/2)

Grundbuchauszug zu Grundstück: Seewen Nr. 2551

Grundbuchauszug zu Grundstück: Seewen Nr. 2551

Eigentümer

1 Römisch-katholische Landeskirche des
Kantons Basel-Landschaft
Arlesheim

Erwerbsdaten: 19.08.1983 Kauf K 284

Eigentumsform: Alleineigentum

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde	Seewen		
Grundstück-Nummer	2551		
Grundstücksart	Liegenschaft		
Führungsart	Kantonal		
Fläche in m ²	887.000		
Ortsbezeichnung	in der Kūpf		
Plannummer	21		
Katasterwert	Fr. 385'800.00		
Gebäude	Oeffentliches Gebäude	Alte Būrenstrasse	7
Gebäudeversicherungswert (Basiswert 100%)	Fr. 2'028'000.00		

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückrechte siehe unter Grundpfandrechte)

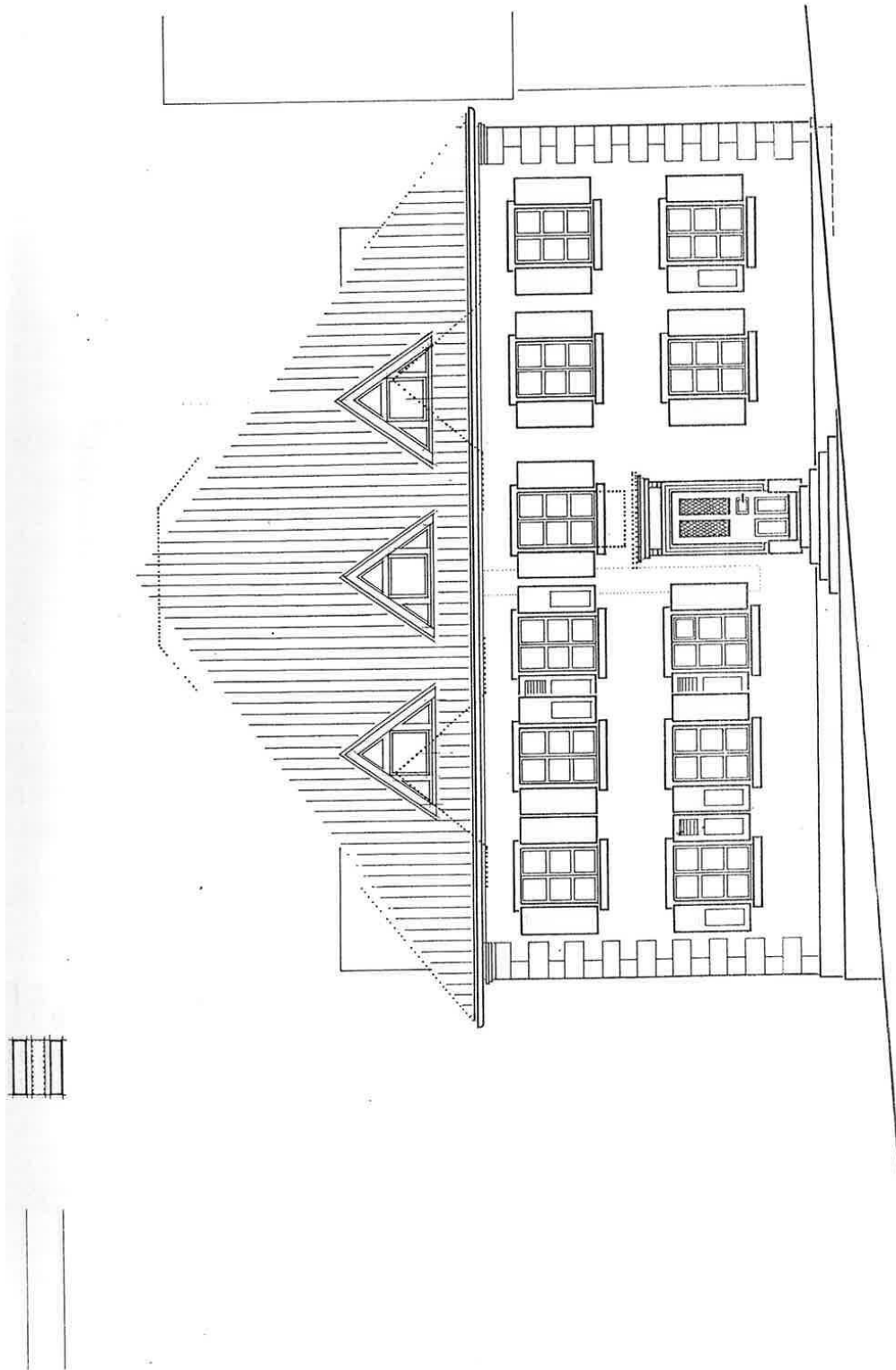
keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

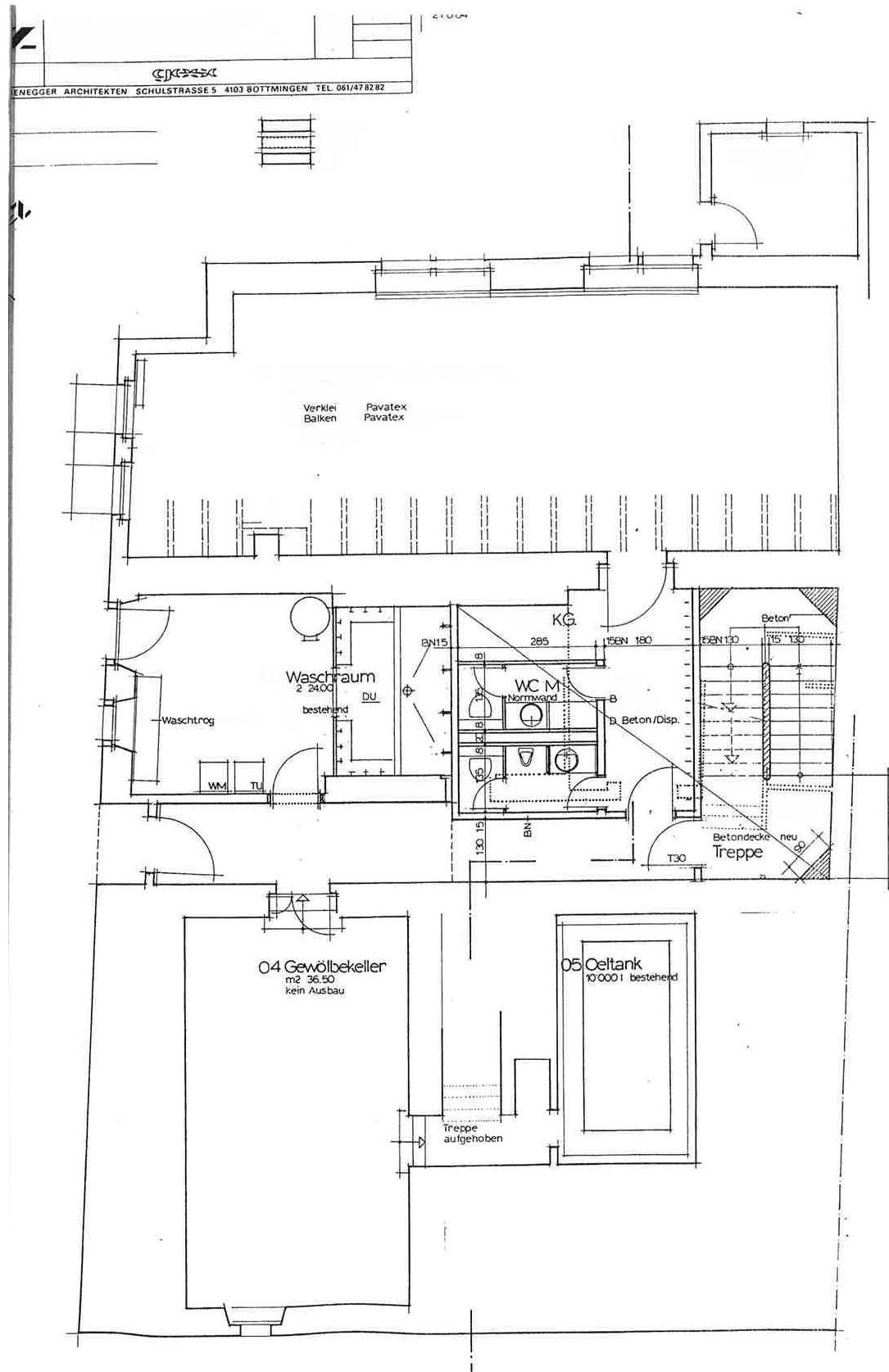
(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. / Datum	Stichwort
D.UEB/012991 25.04.1927	R. Wegrecht

ANSICHTSPLAN VORDERSEITE



ANSICHTSPLAN SOCKELGESCHOSS



AUSKÜNFTE

Verwaltung der Röm.-kath. Landeskirche des Kantons Basel-Landschaft

Munzachstrasse 2

Postfach 150

4410 Liestal

Telefon +41 61 921 94 61

verwaltung@kathbl.ch

www.kathbl.ch

Kontaktperson:

Martin Kohler, Verwalter